Сообщение о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями либо любыми заинтересованными лицами

**Уважаемые физические и юридические лица!**

Администрация Виноградненского сельского местного образования Республики Калмыкия информирует о том, что с 29.06.2021 года вступил в силу Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей объектов недвижимости, считающиеся в соответствии с действующим законодательством ранее учтенными объектами недвижимости, и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях данных объектов.

В целях исполнения вышеуказанного нормативно-правового акта администрация Виноградненского сельского местного образования Республики Калмыкия размещает **Перечни ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования, сведения о правообладателях которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.**

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечнях, в том числе документы, подтверждающие права на объекты, могут быть представлены в администрацию Виноградненского сельского местного образования Республики Калмыкия такими правообладателями (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем внимание, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в администрацию Виноградненского сельского местного образования Республики Калмыкия одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

Дополнительно сообщаем, что государственная регистрация ранее возникшего права на объекты недвижимого имущества в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» возможна при самостоятельном обращении в Управление Росреестра по Республике Калмыкия. Правообладатели освобождаются от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

Вышеуказанные сведения могут быть представлены:

- по почте:  359062 Республика Калмыкия Городовиковский район,с.Виноградное, улица Октябрьская,109 (администрация Виноградненского сельского местного образования Республики Калмыкия)

- лично: 359062 Республика Калмыкия Городовиковский район,с.Виноградное, улица Октябрьская,109 (администрация Виноградненского сельского местного образования Республики Калмыкия)

- на адрес электронной почты: vinograd.smo@mail.ru